

PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN – PENYELENGGARAAN KAWASAN TINGGAL

2025

PERDAKAB. PURWOREJO NO. 3, LD 2025/NO. 3, 58 HLM

**PERDAKAB NO. 3 TAHUN 2025 TENTANG PENYELENGGARAAN PERUMAHAN DAN KAWASAN
PERMUKIMAN**

ABSTRAK :

- Peraturan Daerah ini disusun sebagai perwujudan tanggung jawab Pemerintah Kabupaten Purworejo dalam menjamin hak konstitusional masyarakat atas hunian yang layak dan lingkungan yang sehat. Regulasi ini bertujuan untuk menciptakan kawasan permukiman yang terencana, terpadu, dan berkelanjutan, sehingga masyarakat dapat tinggal di rumah yang terjangkau dengan standar keamanan dan keserasian yang baik. Kehadiran Perda ini dimaksudkan untuk memberikan kepastian hukum serta menjadi arah kebijakan yang komprehensif dalam tata kelola perumahan di daerah.
- Dasar Hukum Peraturan Daerah ini adalah: Pasal 18 ayat (6) UUD NRI Tahun 1945; UU No. 13 Tahun 1950; UU No. 23 Tahun 2014 sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan UU No. 6 Tahun 2023 tentang Penetapan PP PUU No. 2 Tahun 2022; UU No. 11 Tahun 2023.
- Dalam Peraturan Daerah ini diatur tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman dengan menetapkan batasan istilah yang digunakan dalam pengaturannya. Penyelenggaraan Perumahan mencakup tahap perencanaan yang menghasilkan dokumen Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan (RP3) sebagai pedoman penyediaan rumah dan keterpaduan prasarana, sarana, dan utilitas umum (PSU). Pembangunan perumahan meliputi pembangunan rumah baru maupun peningkatan kualitas perumahan kumuh, dengan kewajiban bagi badan hukum untuk mewujudkan hunian berimbang antara rumah mewah, menengah, dan sederhana. Pemanfaatan perumahan mencakup kegiatan pemeliharaan dan perawatan, sementara pengendalian dilakukan melalui perizinan dan pengawasan teknis. Penyelenggaraan Kawasan Permukiman dilaksanakan melalui tahapan perencanaan yang menghasilkan dokumen Rencana Kawasan Permukiman (RKP) yang berorientasi pada keterpaduan lingkungan hunian perkotaan dan pedesaan serta mitigasi bencana. Selanjutnya, materi pokok ini mengatur keterpaduan PSU sebagai satu kesatuan sistem yang harus memenuhi standar pelayanan minimal dan terhubung dengan jaringan eksisting daerah berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW). Diatur pula mengenai pemeliharaan dan peningkatan kualitas terhadap perumahan dan permukiman kumuh guna mencegah penurunan fungsi hunian. Dalam hal penyediaan tanah, peraturan ini memuat ketentuan mengenai konsolidasi tanah melalui penataan kembali penguasaan dan pemanfaatan lahan dengan partisipasi aktif masyarakat. Sistem pengawasan dilakukan oleh Bupati melalui pemantauan, evaluasi, dan koreksi untuk menjamin kepatuhan terhadap standar penyelenggaraan. Pendanaan kegiatan bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) serta sumber lain yang sah. Peran masyarakat diwadahi melalui pembentukan Forum Pengembangan Perumahan

dan Kawasan Permukiman yang berfungsi menyalurkan aspirasi dan melakukan pengawasan. Terakhir, peraturan ini menetapkan ketentuan peralihan yang menyatakan bahwa perizinan yang telah diterbitkan sebelum peraturan ini berlaku tetap dinyatakan sah, namun permohonan yang sedang diproses wajib menyesuaikan dengan ketentuan baru ini.

CATATAN

:

- Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan, 30 Juli 2025, ditetapkan pada tanggal 30 Juli 2025
- Penjelasan: 6 hlm.
- Lamp. 7 hlm.